



altro
VASTGOED

7 Kantoorruimtes Mechelen



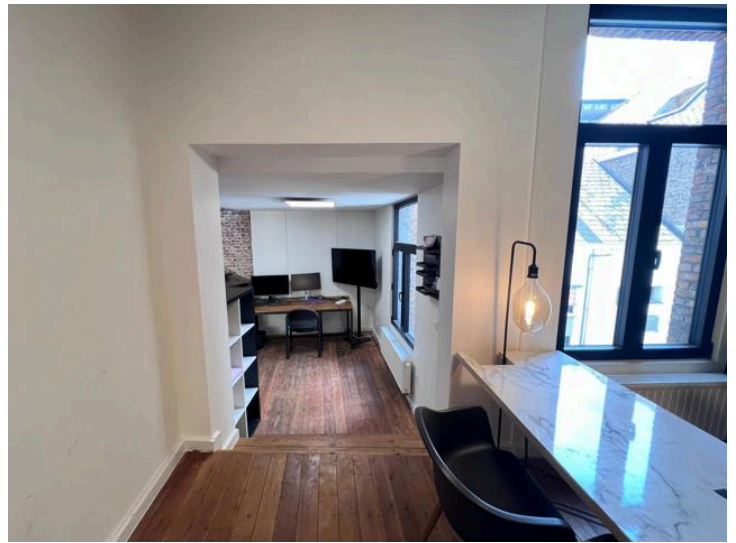
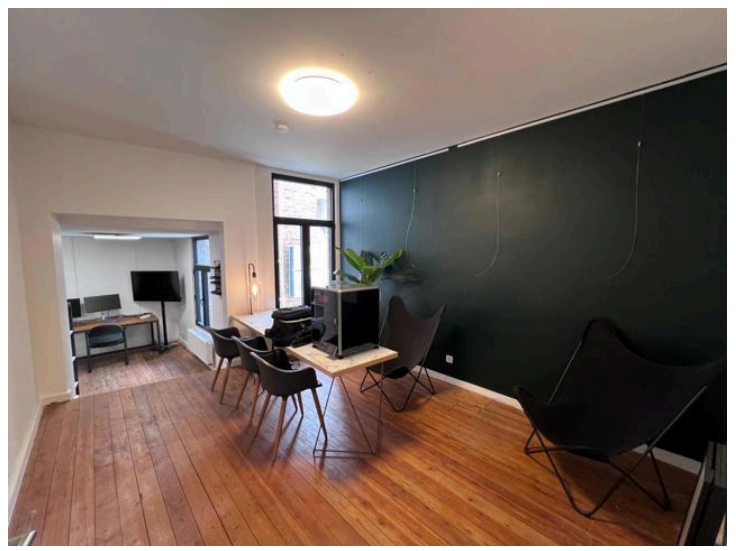
Te huur

€ 1.950

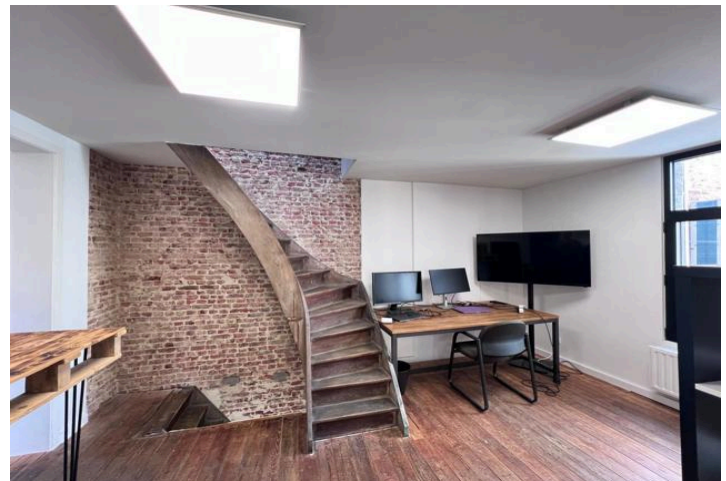
Geitestraat 32, 2800 Mechelen

Werk in het hart van Mechelen (Mobiscore 9,6)
- Bent u op zoek naar een kantoor, polyvalente ruimte of coworkingplek en mag het iets méér zijn dan vier muren?

- pal in het centrum van Mechelen
- mooi dakterras
- ruime en toffe indeling
- gemeenschappelijke keuken
- 200€/maand - vaste kost



Bew. opp.	110 m²	Oppervlakte perceel	168 m²	Aantal gevels	2
Gemeubileerd	ja	Garage	Nee	Parking	Nee
Verdiepingen aantal	3				





Werk in het hart van Mechelen

Mobiscore 9,6 – dé plek waar kantoorruimte verder gaat dan vier muren.

Onmiddellijk beschikbaar – €1.950 / maand

Bent u op zoek naar een kantoor, polyvalente ruimte of coworkingplek en mag het iets méér zijn dan vier muren? Dan is *Conventus* dé place to be.

Authentieke charme & hedendaags comfort

Dit is géén kil, strak kantoor, maar een pand met karakter. Authentieke elementen zoals **parketvloeren** en een **moderne, beton gegoten trap** zorgen voor een unieke mix van warmte en eigentijds design. Hier werk je in een omgeving die inspireert en uitnodigt, ver weg van de standaard kantoorlook.

Flexibel werken met finesse

Op de 2e en 3e verdieping vind je **7 kantoorruimtes** in splitlevel-opstelling, met een gemeenschappelijke keuken en optionele flex-ruimtes; ideaal als kantoor, opname- of vergaderruimte, of coworkingplek. Het **uitgestrekte dakterras** biedt een unieke plek om te brainstormen, pauzeren of netwerken met uitzicht over de buurt.

Location, location, location

Op slechts enkele stappen van de Grote Markt en gelegen in de bruisende winkelstraat van Mechelen. Na je werk geniet je moeiteloos van een aperitief op een gezellig terras of ontdek je de nabijgelegen Kruidtuin, de botanische tuin vol rust en inspiratie.

Commercieel gemak & uitstraling

Het gebouw beschikt over een **energie-efficiënt EPC B-label**, dubbele beglazing en moderne voorzieningen zoals **alarm en elektriciteitskeuring**. Vaste maandelijkse kosten (± €200) zorgen voor **duidelijke transparantie** en eenvoud in je budget.

Start nu jouw groeiverhaal

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied ☐

Financieel

Huurgarantie - aantal maanden	3	Minimum verhuurprijs - bedrag	1950 €	Lasten huurder	200 €
				Voorwaarden van de kosten	maandelijkse bepaling met jaarlijkse aanpassing
EPC-klasse	B	EPC unieke code	20221129-0002739921-KNR-1	EPC valid until	29/11/2032
				EPC datum	29/11/2022
Servitude	ja	Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja
Bestemming gebouw - type		Terrein - bestemming		Dagvaarding	Nee
Opbrengsteigendom burelen		gebied met economische activiteiten		Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Asbestattest datum opmaak	14/12/2022	Asbestattest vrij veld			
	verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001	Asbestveilig verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001			

Binnenkant

Voorzieningen gehand.	Nee	Type verwarming	Blokverwarming	Toiletten M/V	ja
Dubbele beglazing	ja	Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking	Bewaking	ja
				Alarm	ja
				Type dak - type	punt dak
Zolder	ja				

Buitenkant

Terras 1	25 m²	Riolering	ja	Elektriciteit	ja
Gas	ja	Water	ja		

Terrein & Vervoer

Type buurt	stadskern	Type buurt 2	centraal	Terras 1 - oriëntatie	oost
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	☐	Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)	G-score	C
				P-score	C
Winkels in de buurt	ja	Winkels	10 m	Scholen in de buurt	ja
Scholen	500 m	Openbaar vervoer in de buurt	ja	Openbaar vervoer	400 m
Sportcentrum in de buurt	ja	Sportcentrum	350 m	Autostrade in de buurt	ja
Autostrade	1000 m				